

**UMOWA Nr ...../D-...../17**

W dniu ..... 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.
- 2) Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27 lutego 2017 r.

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a ..... zarejestrowaną w ..... działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr ....., posiadającą **NIP nr** ....., oraz **REGON nr** ....., z siedzibą w .....

zwanym dalej w treści umowy Projektantem,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:  
„Budowy Centrum Kulturalno-Edukacyjnego” przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad jej budową.
2. Zakres prac projektowych określa opis przedmiotu zamówienia - założenia do projektowania, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykonana zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - 1) założeń funkcjonalno-użytkowych w dwóch wersjach - po 1 egz.,
  - 2) projekt budowlany w 6 egz.,
  - 3) projekty wykonawcze we wszystkich branżach w 4 egz.,
  - 4) projekt akustyki wraz z obliczeniami w zakresie wibroakustyki w 4 egz.,
  - 5) projekt architektury wnętrz wraz z kolorystyką oraz zestawieniem wyposażenia w 4 egz.,
  - 6) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w 4 egz.,
  - 7) przedmiary robót we wszystkich branżach w 2 egz.,
  - 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.,
  - 9) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
  - 10) kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i **dwg.**, w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie **ath.**) w 2 egz.

4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i będzie posiadać oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
6. Dokumentacja zostanie uzgodniona z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie robót budowlanych na jej podstawie.
7. Po zawarciu niniejszej umowy Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających mu wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji prac**

1. Wykonanie przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu następnym po zawarciu umowy, a zakończenie ustala się następująco:
  - 1) w zakresie opracowania założeń funkcjonalno-użytkowych w terminie 35 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) w zakresie opracowania projektu budowlanego w terminie do dnia 31 stycznia 2018 r.
  - 3) w zakresie pozostałych opracowań dokumentacji technicznej w terminie do dnia 28 lutego 2018 r.
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie planowane w roku 2020.
2. Za termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przyjmuje się dzień przekazania dokumentacji technicznej Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu odbioru, zgodnie z zapisami § 5.

## **§ 3**

### **Obowiązki Projektanta**

1. Do obowiązków Projektanta w zakresie wykonania dokumentacji technicznej należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu założeń funkcjonalno-użytkowych uzgodnionej z użytkownikiem obiektu,
  - 3) wypełnienie wniosku i złożenie dokumentów do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,

- 5) udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji, jak również udział w spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami m.st. Warszawy, w tym na życzenie Zamawiającego przygotowanie materiałów do prezentacji (wizualizacji obiektu),
  - 6) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej.
2. Do obowiązków Projektanta w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:
- 1) kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
  - 2) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - 4) udział w naradach technicznych i w czynnościach odbiorowych robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego. Nadzór autorski sprawowany będzie według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu,
  - 5) wykonywania wszystkich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

#### § 4

#### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:  
brutto.....zł (słownie .....złotych brutto, tym za:
  - 1) dokumentację projektowo-kosztorysową na kwotę: brutto ..... zł, w tym za założenia funkcjonalno-użytkowe 10 000 zł,
  - 2) nadzór autorski budowy Centrum Kulturalno-Edukacyjnego przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Warszawie na kwotę brutto ..... zł/miesiąc x 22 miesiące.
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.
3. Projektant wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta Nr ..... w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Faktury należy wystawić na:
  - 1) **Nabywca:** miasto stołeczne Warszawa,  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
  - 2) **Odbiorca (płatnik):** Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy,

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

i dostarczyć na adres wraz z dokumentami rozliczeniowymi:

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.

6. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP** ....., **REGON** .....
7. Za dzień zapłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Rozliczenie i warunki odbioru**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Projektanta odbędzie się na podstawie faktur częściowych oraz fakturą końcową.
  2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą kolejno:
    - 1) protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego przekazanych założeń funkcjonalno-użytkowych projektowanego obiektu,
    - 2) protokół zdawczo – odbiorczy odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, podpisany przez Strony po sprawdzeniu i weryfikacji przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji,
    - 3) potwierdzenie prawidłowości pełnienia nadzorów autorskich, przez Przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzające jego realizację z należytą starannością.
  3. Projektant przekaże dokumentację projektowo-kosztorysową, do siedziby Zamawiającego wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w tym: kompletności uzgodnień i pozwoleń. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że strony ustalą inaczej.
  4. Faktury częściowe za nadzór wystawiane będą na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym do rozliczeń przyjmuje się że wartość faktury częściowej stanowić będzie kwota wynagrodzenia za 1 miesiąc nadzorów, określona w § 4 ust. 1 pkt 2 niezależnie od ilości koniecznych pobyków na budowie.
  5. Faktura końcowa za nadzór wystawiona będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- Zapis alternatywny*
4. Faktura za nadzór autorski wystawiona zostanie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....

2. Projektant zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu projektów umów z w/w Podwykonawcą/cami.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przenosi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub całości,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub całości
  - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje,
  - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego, związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową obiektu.
2. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że Projektanci podpisani pod projektami branżowymi są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza projektu.

## **§ 8**

### **Ogólne warunki realizacji**

1. Projektant oświadcza, że do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wskazuje .....
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe.
3. Zmiana osób do kontaktów może nastąpić w drodze powiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
  - 2) 1.000,00 zł brutto za niedostarczenie w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 koncepcji funkcjonalno-użytkowej,
  - 3) 0,5% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dokumentacji,
  - 4) 0,1% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad w dokumentacji,
  - 5) 500,00 zł brutto za brak uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, za każdorazowy stwierdzony przypadek.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
  4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Projektanta,
  - 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację techniczną, na okres 24 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do

późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji.

4. W okresie gwarancji i rękojmi, Projektant usunie ujawnione wady w dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia o wadach, o ile Zamawiający nie wyznaczy innego terminu. Termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 prawa zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia warunku:
  - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
  - 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji technicznej spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulega przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio udokumentowane,
  - 3) zmiany terminu sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Zmiana terminu nie powoduje zmiany ustalonego wynagrodzenia za jeden miesiąc nadzoru, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2,
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia , o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 12 ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 12 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 12 ust. 1. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 12 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 12 ust. 1, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 12 ust. 1, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.



11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Korespondencja**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy

Dzielnica Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji: .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone

### **§ 14**

#### **Ochrona danych osobowych**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

### **§ 15**

#### **Informacja publiczna**

*Zapis dla przedsiębiorcy:*

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Zapis dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości na rzecz osoby trzeciej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta i trzy dla Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowi,  
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia - założenia do projektowania.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**